



Unser Auftraggeber ist ein bekanntes Bauunternehmen, welches mit eigener Planung und Projektierung anspruchsvolle Ausbauprojekte im gewerblichen Umfeld oder im Retail für anspruchsvolle, namhafte Kunden realisiert. Die Mitarbeiter stehen dabei dem Kunden von der Planung bis zur Realisierung gerne zur Verfügung. Mit nordischer Genauigkeit und offener Mentalität werden die Mitarbeiter von der Unternehmensleitung unterstützt. Im Bereich Projektentwicklung/Vorbereitung suchen wir im Kundenauftrag Menschen für den anspruchsvollen Bereich in der

Baukalkulation Kostengruppe 300/400 (m/w/d)

Freude an der Berechnung von hochwertigen Ausbauprojekten im gewerblichen Umfeld?

Ihre Aufgaben

- Erstellung von Leistungsverzeichnissen (Kostengruppen 300/400) und Durchführung von Massenermittlungen (primär Großprojekte; gewerblicher Mieterausbau)
- Erstellung der Angebotskalkulationen für Ausbauprojekte auf Basis von Leistungsverzeichnissen / funktionalen Baubeschreibungen
- Fachliche Einbindung von Fachgewerken/Fachingenieuren (Decke, Boden, Wand, TGA)
- Durchführung von Preisanfragen und Erstellung von Preisspiegeln
- Technische Prüfung von Nachunternehmerangeboten
- Durchführung von Vergabegesprächen mit Nachunternehmern / Vorbereitung für die Vergabe von Bauleistungen
- Termingerechte Pflege aller einkaufsrelevanten Stammdaten im eingesetzten ERP-System
- Mitwirkung/Beratung bei Projekten und Ausschreibungen als Bindeglied Projektleitung, Vertrieb und Kunde

Ihr Profil

- Technische Ausbildung (zum Beispiel im Bereich Bauwesen) von Vorteil
- Fundierte Berufs- und Projekterfahrung (ab 2 Jahre) (insb. Innenausbau/ Hochbau) als Bau-Projektleiter oder in der Kalkulation
- Kenntnisse VOB Teil B und C, sowie im Baurecht
- Erfahrungen in der Kalkulation von Bauleistungen sowie in der Bearbeitung von Leistungsverzeichnissen und Massenermittlungen
- Erfahrung bei der Vergabe von Nachunternehmerleistungen (Gespür für Preise)
- IT-Anwenderkenntnisse, sowie Kenntnisse mit Kalkulationssoftware (AVA), iTWO von Vorteil
- Ausgeprägte Verhandlungs- und Kommunikationsfähigkeit
- Englisch-Kenntnisse sind von Vorteil