



Bei unserem Auftraggeber handelt es sich um ein bekanntes Unternehmen, welches hochwertige Fashion im europäischen Raum anbietet. Das Unternehmen agiert mit seinem großen Filialnetz äußerst erfolgreich, das liegt auch an den hoch motivierten, mehreren 1.000 Mitarbeitern. Im Rahmen der starken Expansion und den Ausbau der Aktivitäten besetzen wir für diesen äußerst bekannten und sehr mitarbeiterorientierten sowie modern denkendem Unternehmen eine Position im

Projektmanagement Innenausbau (m/w/d)

Komplette Verantwortung in der Funktion eines Bauherrenvertreters für den hochwertigen Innenausbau im Filialbau

Ihre Aufgaben

- Durchführung der Bedarfsermittlung, technische Klärung/Flächenbewertung und Absprache mit Vertrieb/Expansion, Vermietern, Gutachtern, Dienstleistern im Ausbau (Machbarkeitsanalyse)
- Zuständig des Projektablaufes und der benötigten Ressourcen von Komplettausbauprojekten/Umbauten (Angebot bis hin zur Projektabschlussnahme) (LP 6-8) in Verantwortung eines Bauherrenvertreters
- Koordination der Abstimmung mit Behörden/Ämtern und Erreichung aller behördlichen Genehmigungen
- Verantwortlich für die Ermittlung und Einhaltung der jeweiligen projektbezogenen Budgets für Projekte im Bereich Bestandsimmobilien, sowie für Fremdimmobilien
- Erstellung der projektbezogenen Werk- und Dienstleistungsverträge, sowie vorbereitende Abstimmung mit Behörden und Vermietern, sowie die Sicherstellung der Schnittstellenkommunikation der relevanten internen Fachbereiche
- Zuständig bei der fachlichen Vorbereitung (Ausschreibung) und Vergabe (Verhandlung) von Leistungen im Innenausbau aller Gewerke
- Mitwirkung bei der technischen Bearbeitung und Erstellung von Mietverträgen

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium Architektur / Bauingenieur im Bereich Hochbau/ Innenausbau oder vergleichbare Ausbildung
- Berufserfahrung im Projektmanagement/Bauleitung von Handelsimmobilien (spez. Textil und Schuhe sind von Vorteil)
- Solide Erfahrung in der Beurteilung von Bauvorhaben und Koordination von Gewerken im gewerblichen Umfeld auch im Hinblick „Bauen im Bestand“
- Hohes Kostenbewusstsein gemäß dem Motto: Bauen mit dem Geld anderer Leute
- Grundkenntnisse von Gewerken im Bereich TGA ist von Vorteil
- Erfahrung in der Kommunikation/Abstimmung mit Behörden, Vermietern, Fachplanern
- Erfahrung hinsichtlich der Bewertung von Objekten (Machbarkeitsanalyse)
- Erforderliche Sprachkenntnisse: sehr gutes Deutsch in Wort und Schrift, sowie sprachliche Englisch Kenntnisse von Vorteil
- Deutschlandweite, teilweise europaweite Reisebereitschaft