



Seit über 100 Jahren und mit mittlerweile ca. 3.500 Mitarbeitern zählt unser Kunde zu den Großen in der Handelswelt. Ca. 50 Standorte in der Nordhälfte Deutschlands und im angrenzenden Ausland, sowie weitere Liegenschaften werden betreut. Im Zuge der Nachfolgeregelung mit Übergangsfrist suchen wir den

Betriebsingenieur TGA (m/w/d)

Eine herausfordernde Aufgabe im Bereich hochwertiger Gebäudetechnologie

Ihre Aufgaben

- Projektverantwortung für Neu- und Umbaumaßnahmen (Deutschland, Polen, Tschechien, Ungarn, Estland, Schweiz)
- Klärung und Bedarfsermittlung vor Projektbeginn, wie z.B. Grundlagenermittlung, technische Klärung und Absprache z.B.: Behörden, Vermietern und Architekten, sowie Erstellung/Überwachung von projektbezogenen Kalkulationen/Budgets
- Vorbereitung (Ausschreibung) und Vergabe (Verhandlung) von Leistungen aller Gewerke der TGA
- Verantwortlich für die Schnittstellenkommunikation der relevanten internen Fachbereiche und externen Dienstleister und Sicherstellung des termingerechten Projektabschlusses, sowie der Projektabrechnung und der ordnungsgerechten, vollständigen Dokumentation
- 3-5 Jahresplanung (Investitionen), Budgetierung von Maintenance Maßnahmen
- Steuerung von Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen
- Direkter Ansprechpartner für Haustechniker: technische Fragen, Fragen zur Arbeitssicherheit und Brandschutz
- Ausarbeitung und Überwachung von Wartungs- und Serviceverträgen und Überwachung wiederkehrender Prüfungen, z.B.: PVO

Ihr Profil

- Eine solide technische Ausbildung ist notwendig, wie z.B.: Ingenieur der Fachrichtungen Versorgungstechnik, Anlagentechnik, Facility Management oder gleichwertig
- Mehrjährige Berufserfahrung (mind. 3 Jahre) in diesem Segment, idealerweise aus Groß- und Einzelhandel oder einem Planungsbüro
- Gute Kenntnisse hinsichtlich des Brandschutzes, sowie der Koordination aller Gewerke der TGA.
- Gute Kenntnisse in der Anwendung aller erforderlichen Verordnungen, Vorschriften und Richtlinien des Bau- und Vertragsrechts wie VOB, Bauvertragsrecht 2018, HOAI, allgem. Baurecht und PVO etc.
- Ziel- und Ergebnisorientierung in Kombination mit einem überzeugenden, jedoch ruhigen Auftreten, gewohnt mit Kunden, Architekten, Lieferanten, dem Team und den Handwerkern jeweils auf Augenhöhe zu kommunizieren
- Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsfähigkeit, in Kombination mit dem richtigen Schuss Diplomatie gehören zur persönlichen Ausstattung
- Sehr gutes Deutsch in Wort und Schrift, verhandlungssicheres Englisch, idealerweise Kenntnisse der polnischen Sprache
- Reisebereitschaft, auch innerhalb Europas

Wenn Sie eine herausfordernde Aufgabe in einem international agierenden Unternehmen suchen, sollten wir uns kennen lernen. Wenn Sie Wert legen auf ein wertschätzendes, familiäres Umfeld und einen hohen Gestaltungsspielraum, dann sollten wir uns erst recht kennenlernen. Ein ansprechendes Gehalt rundet das Angebot mehr als optimal ab. Jede Bewerbung und/oder Information wird absolut diskret und vertraulich behandelt, selbstverständlich werden ebenso Ihre Sperrvermerke beachtet. Bitte senden Sie uns Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung unter der Kennziffer TA192.01 an tom.albers@personalpotential.de



PERSONALPOTENTIAL
Thomas Frey
Büro Bad Schwartau
Tom Albers
tom.albers@personalpotential.de