



Unser Auftraggeber ist mit seinem Angebot eines der bekanntesten und beliebtesten Handelsunternehmen in Deutschland. Ein dichtes Filialnetz werden von mehr als 15.000 Mitarbeitern betreut. Modern denkendes Management, außergewöhnliche Leistungen und eine angenehme Arbeitsatmosphäre sowie ein breites Aufgabenspektrum mit großem Entscheidungsspielraum werden geboten. Im Rahmen der Expansion suchen wir im Kundenauftrag→

Projektleiter Großprojekte im Handel (m/w/d)

Ganzheitliches Management von Bauprojekten – abwechslungsreich und spannend in einer Metropolen Region (Süd) für ein namhaftes Handelsunternehmen

Ihre Aufgaben

- Projektsteuerung, -management & -organisation für großvolumige Bauprojekte in den Segmenten Logistik/Büro/Filialbau in der Region Süd, in allen Handlungsbereichen / über alle Projektstufen (Rohbau und Innenausbau)
- Fachliche Mitwirkung bei der Bedarfsermittlung, vor Projektbeginn, wie technische Klärung und Absprache, sowie Durchführung von Investorenverhandlungen
- Erarbeiten von Lage-, Vertrags- und Einrichtungsplänen in Abstimmung mit dem Betreiber
- Baueingaben, Prüfung von Genehmigungsplanungen, Abstimmung mit den Behörden und Unterstützung bei der Standortentwicklung
- Sicherstellung der Ausschreibung, Angebotsvergleich, Verhandlung und Vergabe von Leistungen (Rohbau/Innenausbau) unter Beachtung unternehmensinterner Regelungen inkl. Rechnungskontrolle
- Vorbereitung/Prüfung/Abschluß des Vergabe-, Vertrags-, Nachtrags-, Rechnungs- & Qualitätsmanagements, sowie Prüfen von Planungsergebnissen & Gutachten
- Koordination der Planung in Abstimmung mit externen Partnern LP 1-5 HOAI
- Planung und Steuerung des Projektablaufes und der benötigten Ressourcen von Bauprojekten LP 6-8 HOAI
- Fallweise aktive Baustellenbetreuung / Bauleitung
- Zuständig für die Ermittlung der jeweiligen projektbezogenen Budgets für Projekte im Bereich Bestandsimmobilien, sowie für Fremdimmobilien und Verantwortlich für das jeweilige projektbezogene Budget als Bauherrenvertreter
- Führen und steuern der Projektaktivitäten (Kosten-, termin- und qualitätsgerechte Abwicklung) und des Projektteams (Dienstleister, Architekten, Projekttechniker, Fachplaner)
- Kontrolle der Mängelbeseitigung, Rechnungsprüfung und Unterstützung bei der Erstellung der Schlussrechnung und somit Sicherstellung von Projektabschluss
- Leitung & Moderation von Terminen mit Auftraggebern, Planern, Behörden & Auftragnehmern

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur / Bauingenieur / Gebäude- oder Verfahrenstechnik bzw. eine solide Ausbildung im Bereich der Bautechnik
- Berufserfahrung im Projektmanagement/Projektentwicklung/Planung von Gewerbeimmobilien/ Wohnungsbau, im Filialbau Retail von Vorteil
- Mind. 3 Jahre Berufserfahrung als Projektleiter mit Steuerungsaufgaben im Wohnungs-, Industrie-, Gewerbe- oder Kulturbau
- Gutes bautechnisches Verständnis (von Gründung bis Dach) und somit Kenntnisse hinsichtlich der Koordination aller Gewerke im Rohbau/Innenausbau
- Solide Kenntnisse in der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen VOB A/B, der HOAI & AHO Schriften sowie im Vergaberecht
- Erfahrung in der Kommunikation/Abstimmung mit Behörden, Vermietern, Fachplanern und Architekten
- Solide sprachliche & schriftliche Ausdrucksfähigkeit in Deutsch
- Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Gutes kommunikatives Verständnis gepaart mit der Eigenschaft des guten Zuhörens
- Reisebereitschaft im Raum Bayern

Sie suchen eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe in einem erfolgreichen expandierenden Unternehmen im Konzernumfeld? Sie zeigen ein ausgeprägtes kommunikatives Talent und haben Freude an der Koordination anspruchsvoller Großprojekte? Wir sollten uns kennenlernen! Im Gegenzug werden Ihnen eine lukrative Vergütung, ein KFZ auch zur privaten Verfügung, kreativer Freiraum und ein mitarbeiterorientiertes Umfeld geboten. Jede Bewerbung und/oder Information wird absolut diskret und vertraulich behandelt, selbstverständlich werden ebenso Ihre Sperrvermerke beachtet. Bitte senden Sie uns Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung unter der Kennziffer TF163.03 an thomas.frey@personalpotential.de



PERSONALPOTENTIAL

Thomas Frey
thomas.frey@personalpotential.de
 Luxemburger Allee 75a