



Unser Auftraggeber ist ein renommiertes, national agierendes Handels-Unternehmen im Segment LEH. Das Unternehmen bietet mit seinem breiten Filialnetz anspruchsvolle und hochwertige Produkte an. Nachhaltigkeit und Kundennähe bilden dabei den Kern des bekannten Unternehmens. Im Rahmen der starken Expansion suchen wir zur Unterstützung für die Bauabteilung Sie als

Projektleiter Ladenbau GU /LEH (m/w/d)

Top Perspektive – Gewerkekoordination Innenausbau im LEH als Bauherrenvertreter

Ihre Aufgaben

- Verantwortlich für die bauliche Realisierung (Innenausbau, Ladenbau) von Neu- und Umbauten
- Durchführung der Bedarfsermittlung, Koordination der technischen Klärung und Absprache mit Vermietern, Gutachtern, Behörden und Architekten
- Datenlieferant für die technische Planung, wie z.B. Fluchtweg, Brandschutz, Sprinkler, sowie fallweise mitwirkend tätig in der Ausführungsplanung
- Sicherstellung (Koordination/Überwachung) hinsichtlich der Abstimmung mit Behörden/Ämtern und Erreichung aller behördlichen Genehmigungen als Bauherrenvertreter
- Verantwortlich für die Ermittlung der jeweiligen projektbezogenen Budgets für Projekte im Bereich Bestandsimmobilien, sowie für Fremdimmobilien
- Mitwirkung bei der Vorbereitung der projektbezogenen Werk- und Dienstleistungsverträge, sowie die Sicherstellung der Schnittstellenkommunikation der relevanten internen Fachbereiche
- Mitwirkung bei der Klärung der technischen Aspekte bei Vertragsverhandlungen mit Vermietern/ und Gewerken
- Mitwirkung bei der Vorbereitung (Ausschreibung) und Vergabe (Verhandlung) von Leistungen im Innenausbau aller Gewerke (auch TGA) sowie der Einrichtung
- Zuständig für den Projektablauf und der benötigten Ressourcen von Komplettausbauprojekten (Angebot bis hin zur Projektabnahme) (LP 6-8) in Verantwortung eines Bauherrenvertreters

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur / Bauingenieur oder eine solide Ausbildung im Bereich der Bau- oder Holztechnik ist von Vorteil
- Berufserfahrung im Projektmanagement/Projektentwicklung/Planung von Gewerbeimmobilien mit Schwerpunkt Innenausbau
Im Filialbau Retail/Ladenbau von Vorteil
- Erfahrung in der Kommunikation/Abstimmung mit Behörden, Vermietern, Fachplanern und Architekten
- Solide Erfahrung im Umgang mit gängigen CAD-Systemen, AutoCAD von Vorteil
- Erforderliche Sprachkenntnisse: sehr gutes Deutsch in Wort und Schrift
- Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Pragmatischer und ergebnisorientierter Arbeitsstil
- Gutes kommunikatives Verständnis
- Reisebereitschaft im Raum Berlin/Hamburg/Dresden/Leipzig

Wenn Sie eine spannende Aufgabe in einem expandierenden Unternehmen suchen, sollten wir uns kennen lernen. Sie sind ein "Organisationstalent" und haben Freude daran, komplexe Projekte zu koordinieren. Sie sind kommunikationsstark, besitzen Teamgeist und möchten gemeinsam mit unserem Auftraggeber nachhaltig Erfolge in einem wachsenden Markt erzielen. Namhaftes Top- Unternehmen, ansprechendes Gehalt und ein KFZ zur privaten Nutzung runden das Angebot mehr als Optimal ab.

Jede Bewerbung und/oder Information wird absolut diskret und vertraulich behandelt, selbstverständlich werden ebenso Ihre Sperrvermerke beachtet. Bitte senden Sie uns Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung unter der Kennziffer TF16901



PERSONALPOTENTIAL
Thomas Frey
thomas.frey@personalpotential.de
Luxemburger Allee 75a
D- 45481 Mülheim an der Ruhr