



Unser Auftraggeber ist mit seinem Convenience- und Foodangebot führend auf dem Markt. Für die Division Food mit ca. 500 Standorten in Hochfrequenzlagen suchen wir Sie, hauptsächlich für den Raum Nordrhein-Westfalen, aber auch bundesweit als Projektmanager Filialbau (m/w/d) für die komplette Bauprojektbetreuung

Projektmanager Filialbau (m/w/d)

für die komplette Bauprojektbetreuung

Ganzheitliches Management von Ladenbauprojekten – abwechslungsreich und spannend in einer Feel Good Unternehmenskultur mit flachen Hierarchien

Ihre Aufgaben

- Durchführung der Bedarfsermittlung vor Projektbeginn, wie z.B. Grundlagenermittlung, technische Klärung und Absprache z.B.: Vermietern, Architekten und internen Stellen
- Erstellung/Überwachung von projektbezogenen Kalkulationen/Budgets
- Sicherstellung der Vorbereitung und Vergabe von Leistungen aller Gewerke incl. TGA und der Einrichtung.
- Erstellen und Überwachen von Rahmenterminplänen, sowie Sicherstellung eines sachgerechten Baukostencontrollings
- Überwachen der projektbezogenen Werk- und Dienstleistungsverträge, sowie vorbereitende Abstimmung mit Behörden
- Verantwortlich für die Schnittstellenkommunikation der relevanten internen Fachbereiche und externen Dienstleister
- Planung und Steuerung des Projektablaufes vom Angebot bis hin zur Projektabnahme und Übergabe an den Nutzer in Zusammenarbeit mit Architekten und Bauleitern
- Verantwortlich für das jeweilige projektbezogene Budget hinsichtlich Kosten, Terminen und Qualität
- Führen und steuern der Projektaktivitäten, sowie zentraler Ansprechpartner für Planer, Architekten und Bauleiter
- Sicherstellung des termingerechten Projektabschlusses, sowie der Projektabrechnung und der ordnungsgerechten, vollständigen Dokumentation
- Sicherstellung einer kostengünstigen und raschen Abwicklung von Gewährleistungsfällen/ Nachtragsmanagement/Claimmanagement

Ihr Profil

- Eine solide bautechnische Ausbildung (Bautechniker, Bauing., Dipl. Ing. Architektur oder Innenarchitektur)
- Berufserfahrung (mind. 3 Jahre) in der Abwicklung von Bauprojekten (Neu- und Umbau), idealerweise im Ladenbau (Gastronomie)
- Gutes (bau)technisches Verständnis und allgemeine betriebswirtschaftliche Grundkenntnisse sind notwendig
- Kenntnisse hinsichtlich der Koordination aller Gewerke incl. TGA
- Gute Kenntnisse hinsichtlich des Brandschutzes
- Gute Kenntnisse in der Anwendung aller erforderlichen Verordnungen, Vorschriften und Richtlinien des Bau- und Vertragsrechts wie VOB, Bauvertragsrecht 2018, etc.
- Ziel- und Ergebnisorientierung in Kombination mit einem überzeugendem, jedoch ruhigem Auftreten
- Gutes kommunikatives Verständnis gepaart mit der Eigenschaft des guten Zuhörens
- Gewohnt mit Kunden, Architekten, Lieferanten, dem Team und den Handwerkern jeweils auf Augenhöhe zu kommunizieren
- Pragmatische Ausrichtung, Hands On Mentalität, „Mut zum Querdenken“
- Gewohnt, selbstständig und strukturiert innerhalb eines Teams zu Arbeiten
- Durchsetzungsfähigkeit, Verhandlungsgeschick, Belastbarkeit sowie ein gut ausgeprägtes logisches Denkvermögen gehören zur persönlichen Ausstattung
- Spaß an der Koordination von Bauleistungen, gepaart mit der Freude, flexibel an Herausforderungen heranzugehen

Sie suchen eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe in einem erfolgreichen expandierenden Unternehmen im Konzernumfeld? Sie zeigen ein ausgeprägtes kommunikatives Talent und haben Freude an der Koordination anspruchsvoller Projekte? Wir sollten uns kennenlernen! Im Gegenzug werden Ihnen eine lukrative Vergütung, kreativer Freiraum und ein mitarbeiterorientiertes Umfeld geboten. Jede Bewerbung und/oder Information wird absolut diskret und vertraulich behandelt, selbstverständlich werden ebenso Ihre Sperrvermerke beachtet. Bitte senden Sie uns Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung unter der Kennziffer TA183.01 an tom.albers@personalpotential.de



PERSONALPOTENTIAL | Thomas Frey
Büro Nord
Tom Albers
tom.albers@personalpotential.de
Lornsenstrasse 2
D- 23795 Bad Segeberg