



Unser Auftraggeber ist ein international ausgerichtetes Unternehmen und realisiert global Konzepte für namhafte Markenunternehmen. Mit hoher technischer Kompetenz und funktionalen Strukturen realisieren die Projektteams in enger Zusammenarbeit mit namhaften Kunden und einer breiten Lieferantenbasis, Projekte im Retail und Wohnungsbau, sowie Wohnheime, Büroflächen, oder der Hotellerie aktiv. Zur Unterstützung der Geschäftsführung für den Bereich der Projektmanagement Modulbau hochwertiger Projekte suchen wir

## Projektleiter Modulbau (m/w/d)

**Top Perspektive – Aufbau- und Koordination Segment Modulbau von A-Z für ein namhaftes und inhabergeführtes Unternehmen**

### Ihre Aufgaben

- Fachliche Unterstützung des Vertriebs und Durchführung der Bedarfsermittlung vor Projektbeginn, wie z.B. Bauaufmaß, technische Klärung und Absprache mit Kunden und Architekten
- Sicherstellung der Angebotskalkulation von Leistungen Modulbau (Holzbau, TGA, Innenausbau, Fassade)
- Vorbereitung der projektbezogenen Werk- und Dienstleistungsverträge
- Koordination der Planung in Abstimmung mit externen Partnern
- Verantwortung für die Erstellung von schlüsselfertigen Modulgebäuden bis zur Übergabe an den Kunden
- Planung und Steuerung des Projektablaufes und der benötigten Ressourcen von Modulbauprojekten (u.A. Hotel, Office, Wohnungsbau)
- Verantwortlich für das jeweilige projektbezogene Budget (Kosten-, termin- und qualitätsgerechte Abwicklung) als Kundenverantwortlicher
- Führen und steuern der Projektaktivitäten und des Projektteams (Dienstleister, Architekten, Projekttechniker, Fachplaner)
- Abstimmung mit Herstellern/ Fachfirmen im Bereich Modulbau
- Mitwirkung beim Aufbau und der Pflege eines Nachunternehmernetzwerkes
- Routinemäßige Abstimmung mit Kundenansprechpartnern und den Gewerken vor Ort
- Sicherstellung von Projektabschluss und die Sicherstellung der Projektabrechnung sowie der ordnungsgerechten Dokumentation
- Kontrolle der Mängelbeseitigung, Rechnungsprüfung und Unterstützung bei der Erstellung der Schlussrechnung

### Ihr Profil

- Eine solide bau- oder holztechnische Ausbildung ist notwendig
- Berufserfahrung (mind. 3 Jahre) im Projektmanagement (Gewerkekoordination Hochbau, Modulbau) und somit Erfahrung in der Steuerung von Bauprojekten
- Gründermentalität und somit Freude beim Aus- und Aufbau von Unternehmensbereichen
- Gutes technisches Verständnis und allgemeine betriebswirtschaftliche Grundkenntnisse sind notwendig
- Kenntnisse hinsichtlich der Koordination aller Gewerke im Modulbau/Hochbau
- Kenntnisse im allgemeinen Baurecht, dem VOB Teil B und C
- Ziel- und Ergebnisorientierung in Kombination mit einem überzeugenden, jedoch ruhigen Auftreten
- Erforderliche Sprachkenntnisse: sehr gutes Deutsch in Wort und Schrift, Englisch-Kenntnisse sind von Vorteil
- Gutes kommunikatives Verständnis gepaart mit der Eigenschaft des guten Zuhörens
- Gewohnt, mit Kunden, Lieferanten, dem Team und den Handwerkern jeweils auf Augenhöhe zu kommunizieren
- Pragmatische Ausrichtung, Hands On Mentalität, „Mut zum Querdenken“
- Gewohnt, selbstständig und strukturiert innerhalb eines Teams zu Arbeiten
- Durchsetzungsfähigkeit und Verhandlungsgeschick gehören zur persönlichen Ausstattung
- IT-Kenntnisse (MS Office, ERP) IT-Kenntnisse (MS Office, ERP)

Wenn Sie eine spannende Aufgabe in einem international agierenden Unternehmen suchen, sollten wir uns kennen lernen. Sie sind ein "Organisationstalent" und haben Freude daran, komplexe Projekte zu koordinieren. Sie sind kommunikationsstark, besitzen Teamgeist und möchten gemeinsam mit unserem Auftraggeber nachhaltig Erfolge in einem wachsenden Markt erzielen. Namhaftes Top- Unternehmen, ansprechendes Gehalt + ein Auto zur privaten Nutzung runden das Angebot mehr als Optimal ab. Jede Bewerbung und/oder Information wird absolut diskret und vertraulich behandelt, selbstverständlich werden ebenso Ihre Sperrvermerke beachtet. Bitte senden Sie uns Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung unter der Kennziffer TF126.02



PERSONALPOTENTIAL  
 Thomas Frey  
[thomas.frey@personalpotential.de](mailto:thomas.frey@personalpotential.de)  
 Luxemburger Allee 75a  
 D- 45481 Mülheim an der Ruhr