



Unser Auftraggeber ist ein international ausgerichtetes Unternehmen und realisiert global Konzepte für namhafte Markenunternehmen. Mit hoher technischer Kompetenz und funktionalen Strukturen realisieren die Projektteams in enger Zusammenarbeit mit namhaften Kunden und einer breiten Lieferantenbasis, Projekte im Retail und Wohnungsbau, sowie Wohnheime, Büroflächen, oder der Hotellerie aktiv. Zur Unterstützung der Geschäftsführung für den Bereich der Projektmanagement schlüsselfertiger Hochbau suchen wir

Projektleiter Hochbau -Schlüsselfertig- (Holzskelettbau) (m/w/d)

Top Perspektive – Koordination schlüsselfertiger Hochbau im Segment Fachmarkt

Ihre Aufgaben

- Fachliche Unterstützung des Vertriebs und Durchführung der Bedarfsermittlung vor Projektbeginn, wie z.B. Bauaufmaß, technische Klärung und Absprache mit Kunden und Architekten
- Sicherstellung der Angebotskalkulation/LV-Erstellung von Leistungen Hochbau/Innenausbau
- Vorbereitung der projektbezogenen Werk- und Dienstleistungsverträge
- Sicherstellung von Einhaltung der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB)
- Koordination der Planung in Abstimmung mit externen Partnern
- Erstellung von Vorgaben im Rahmen der LP 1-5 HOAI
- Planung und Steuerung des Projektablaufes und der benötigten Ressourcen von Bauprojekten LP 6-8 HOAI (vornehmlich im Bereich Fachmarkt)
- Tageweise aktive Baustellenbetreuung / Bauleitung
- Verantwortlich für das jeweilige projektbezogene Budget (Kosten-, termin- und qualitätsgerechte Abwicklung) als Kundenverantwortlicher
- Führen und steuern der Projektaktivitäten und des Projektteams (Dienstleister, Architekten, Projekttechniker, Fachplaner)
- Mitwirkung beim Aufbau und der Pflege eines Nachunternehmernetzwerkes
- Routinemäßige Abstimmung mit Kundenansprechpartnern und den Gewerken vor Ort
- Sicherstellung von Projektabschluss und die Sicherstellung der Projektabrechnung sowie der ordnungsgerechten Dokumentation
- Kontrolle der Mängelbeseitigung, Rechnungsprüfung und Unterstützung bei der Erstellung der Schlussrechnung

Ihr Profil

- Eine solide bau- oder holzbautechnische Ausbildung ist notwendig
- Berufserfahrung (mind. 3 Jahre) im Projektmanagement (Gewerkekoordination Hochbau) und somit Erfahrung in der Steuerung von Bauprojekten ist von Vorteil, gerne werden auch Menschen mit erster beruflicher Erfahrung berücksichtigt
- Gutes bautechnisches Verständnis (von Gründung bis Dach) und allgemeine betriebswirtschaftliche Grundkenntnisse sind notwendig
- Kenntnisse hinsichtlich der Koordination aller Gewerke im Hochbau, im Bereich Holzskelettbau von Vorteil
- Kenntnisse in der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB)
- Ziel- und Ergebnisorientierung in Kombination mit einem überzeugenden, jedoch ruhigen Auftreten
- Erforderliche Sprachkenntnisse: sehr gutes Deutsch in Wort und Schrift, Französisch-Kenntnisse sind von Vorteil
- Gutes kommunikatives Verständnis gepaart mit der Eigenschaft des guten Zuhörens
- Gewohnt, mit Kunden, Lieferanten, dem Team und den Handwerkern jeweils auf Augenhöhe zu kommunizieren
- Pragmatische Ausrichtung, Hands On Mentalität, „Mut zum Querdenken“
- Beratungskompetenz und Verhandlungsgeschick, sowie ein freundliches und engagiertes Auftreten mit hoher Kundenorientierung
- IT-Kenntnisse (MS Office, ERP, CAD)

Wenn Sie eine spannende Aufgabe in einem international agierenden Unternehmen suchen, sollten wir uns kennen lernen. Sie sind ein "Organisationstalent" und haben Freude daran, komplexe Projekte zu koordinieren. Sie sind kommunikationsstark, besitzen Teamgeist und möchten gemeinsam mit unserem Auftraggeber nachhaltig Erfolge in einem wachsenden Markt erzielen. Namhaftes Top- Unternehmen, ansprechendes Gehalt + ein Auto zur privaten Nutzung runden das Angebot mehr als Optimal ab. Jede Bewerbung und/oder Information wird absolut diskret und vertraulich behandelt, selbstverständlich werden ebenso Ihre Sperrvermerke beachtet. Bitte senden Sie uns Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung unter der Kennziffer TF126.03



PERSONALPOTENTIAL
 Thomas Frey
thomas.frey@personalpotential.de
 Luxemburger Allee 75a
 D- 45481 Mülheim an der Ruhr