



Unser Auftraggeber ist ein international ausgerichteter Ladenbauer und realisiert global Konzepte für namhafte Markenunternehmen. Mit hoher technischer Kompetenz und funktionalen Strukturen realisieren die Projektteams in enger Zusammenarbeit mit namhaften Kunden und einer breiten Lieferantenbasis, Shops und Stores im Sektor Fashion und Sport, und sind sowohl im Umfeld Fachmarkt, Büroausbau, Center oder der Hotellerie aktiv. Zur Unterstützung für den Bereich der Projektmanagement Innenausbau GU hochwertiger Ausbauprojekte suchen wir

Projektleiter Innenausbau (GU)- (m/w/d)

Top Perspektive – Gewerkekoordination Innenausbau für einen namhaften und inhabergeführten Ladenbauer

Ihre Aufgaben

- Durchführung der Bedarfsermittlung vor Projektbeginn, wie z.B. Bauaufmaß, technische Klärung und Absprache mit Kunden und Architekten
- Sicherstellung der Angebotskalkulation von Leistungen im Innenausbau aller Gewerke (auch TGA)
- Vorbereitung der projektbezogenen Werk- und Dienstleistungsverträge
- Planung und Steuerung des Projektablaufes und der benötigten Ressourcen von Komplettausbauprojekten (Angebot bis hin zur Projektabschlussnahme) (LP 6-8)
- Verantwortlich für das jeweilige projektbezogene Budget (Kosten-, termin- und qualitätsgerechte Abwicklung)
- Führen und steuern der Projektaktivitäten und des Projektteams (Dienstleister und Lieferanten im Bereich GU, Architekten, Projekttechniker, Fachplaner)
- Mitwirkung beim Aufbau und der Pflege eines internationalen Nachunternehmernetzwerkes
- Routinemäßige Abstimmung mit der Bauleitung vor Ort
- Sicherstellung von Projektabschluss und die Sicherstellung der Projektabschlussrechnung sowie der ordnungsgerechten Dokumentation
- Sicherstellung einer kostengünstigen und raschen Abwicklung von Gewährleistungsfällen (Nachtragsmanagement/Claim-Management)

Ihr Profil

- Eine solide bau- oder holztechnische Ausbildung ist von Vorteil
- Berufserfahrung (mind. 3 Jahre) im Projektmanagement (Gewerkekoordination Innenausbau) und somit Erfahrung in der Steuerung von Ausbauprojekten
- Gutes technisches Verständnis und allgemeine betriebswirtschaftliche Grundkenntnisse sind notwendig
- Erfahrungen im internationalen westeuropäischen Umfeld sind von Vorteil
- Kenntnisse hinsichtlich der Koordination aller Gewerke im Innenausbau (auch TGA)
- Kenntnisse im allgemeinen Baurecht, dem VOB, BGB und der HOAI
- Ziel- und Ergebnisorientierung in Kombination mit einem überzeugendem, jedoch ruhigem Auftreten
- Erforderliche Sprachkenntnisse: sehr gutes Deutsch in Wort und Schrift, Englisch-Kenntnisse sind von Vorteil
- Gutes kommunikatives Verständnis gepaart mit der Eigenschaft des guten Zuhörens
- Gewohnt, mit Kunden, Lieferanten, dem Team und den Handwerkern jeweils auf Augenhöhe zu kommunizieren
- Pragmatische Ausrichtung, Hands On Mentalität, „Mut zum Querdenken“
- Gewohnt, selbstständig und strukturiert innerhalb eines Teams zu arbeiten
- Durchsetzungsfähigkeit und Verhandlungsgeschick gehören zur persönlichen Ausstattung

Wenn Sie eine spannende Aufgabe in einem international agierenden Unternehmen suchen, sollten wir uns kennen lernen. Sie sind ein "Organisationstalent" und haben Freude daran, komplexe Projekte zu koordinieren. Sie sind kommunikationsstark, besitzen Teamgeist und möchten gemeinsam mit unserem Auftraggeber nachhaltig Erfolge in einem wachsenden Markt erzielen. Namhaftes Top- Unternehmen, ansprechendes Gehalt + ein Auto zur privaten Nutzung runden das Angebot mehr als Optimal ab. Jede Bewerbung und/oder Information wird absolut diskret und vertraulich behandelt, selbstverständlich werden ebenso Ihre Sperrvermerke beachtet. Bitte senden Sie uns Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung unter der Kennziffer TF126.01



PERSONALPOTENTIAL
Thomas Frey
thomas.frey@personalpotential.de
Luxemburger Allee 75a
D- 45481 Mülheim an der Ruhr